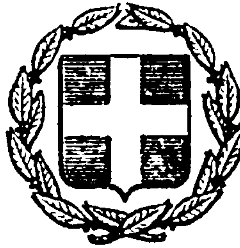


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β. 96/134 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων στὴν περιοχὴ Νομοῦ Κοζάνης γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ νέου Θερμοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ Ἁγίου Δημητρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 2 τοῦ Νόμου 1468/1950 «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» καθὼς τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα μὲ τὸν Ἀναγκ. Νόμο 1672/1951 ποὺ κυρώθηκε μὲ τὸν 2113/1952 νόμο.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1566/1950 «περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ὴν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», καθὼς οἱ διατάξεις αὐτὲς κυρώθηκαν, τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Νόμο 1633/1951.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἀριθ. 13/7.1.1978 (Συνεδρίαση του ἀριθ. 2/7.1.1978), ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ νέου Θερμοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ Ἁγίου Δημητρίου Κοζάνης, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 3.953.114.82 μ² ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 31.12.1977 διάγραμμα ὁριζοντιογραφίας ἀριθ. 15033 τοῦ μηχανικοῦ Ν. Ἐξάρχου, ὑπὸ στοιχεῖα Α. Ζ. Β. Γ. Δ. Ι. Ε. Α., θεωρημένο ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη στὶς 18.1.1978.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 797/71, λόγω τῆς σημασίας ποὺ ἔχει ἡ ἐκτέλεση τοῦ ἔργου γιὰ τὴν ἀνάπτυξη τῆς Ἐθνικῆς Οἰκονομίας.

Ὁρίζουμε προθεσμία συντάξεως τῶν ὁριστικῶν κτηματολογικῶν διαγραμμάτων καὶ πινάκων, ἕξι (6) μηνῶν ἀπὸ τὴ δημοσίευση τῆς ἀποφάσεως στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ (Δ.Ε.Η.) καὶ μὲ δαπάνης της.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 16 Φεβρουαρίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ	**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ**

Ἀριθ. 1624/Φ. 14 (2)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς Ο.Ε. 31493/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Ἡρακλείου περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας εἰς θέσιν Ψαρόλακκος Σταλίδος Ν. Ἡρακλείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

1. Τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 τοῦ 3200/1955 σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 532/1970 καὶ τοῦ Ν.Δ. 704/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τοῦ ἀπὸ 11/12.11.1929 Δ/τος «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»,
3. Τοῦ ἄρθρου 1 καὶ 2 παρ. 3 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας».
4. Τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
5. Τοῦ ἀριθμ. Φ. 187.2/410/72/ΑΣΧ 4022/13.10.1972 ἐγγράφου τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι προκειμένου νὰ καθορισθεῖ νέα ὁριογραμμὴ Αἰγιαλοῦ στὴν περιοχὴ πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ πρῶτα ἡ 31493/16.9.1970 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία καθορίζεται ἡ ὁριογραμμὴ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὸ τμῆμα μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησία Σ. Παπαγεωργίου.
6. Τὴν Ο.Ε. 31493/16.9.1970 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία ἐπικυρώθηκε ἡ ἀπὸ 27.5.1970 ἔκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴν περιοχὴ Ψαρόλακκος Σταλίδος Νομοῦ Ἡρακλείου μπροστὰ στὴν ἰδιοκτησία Στρατῆ Παπαγεωργίου, ἀποφασίζουμε:

Ἀκυρώνουμε τὴν Ο.Ε. 31.493/16.9.1970 ἀπόφασή μας.

Ἡράκλειο, 27 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 20922 (3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Παμφίλων — Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μὲ τὴν 75/77 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. Παμφίλων Λέσβου, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρ. 206 καὶ 207 τοῦ Δ.Κ.Κ. καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 20922/77 ὅμοια τοῦ Νομάρχη Λέσβου κηρύχθηκε ἀπαλλοτριωτέο ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Παμφίλων, τμῆμα τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Δημητρίου Ἀμπατζιδέλλη κατοίκου Μυτιλήνης, ἐκτάσεως 630 μ2 στὴ θέση «Ἀτίγανὸς» τῆς ἴδιας Κοινότητας προκειμένου στὸ χῶρο αὐτὸ νὰ κατασκευαστεῖ ὑδατοδεξαμενὴ ὑδρεύσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ἰανουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἰωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ Ε Κ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3), 79 (παρ. 1,2,3,4 καὶ 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 87 αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15794/14.12.61 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 304/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 878/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἰωαννίνων καὶ δὴ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ τείχους τοῦ Φρουρίου ὡς καὶ μεταξὺ τῶν τειχῶν καὶ τῶν ὁδῶν Γιοσὲφ - Ἐλιγά, Ἀβέρωφ, Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Καλλάρη, Κουντουριώτου καὶ Ζάππα μέχρι συναντήσεως αὐτῆς μετὰ τῆς πλατείας Μαβίλη ὡς ἡ περιοχὴ αὐτὴ ἐμφαίνεται κεχρωσμένη διὰ κιτρίνου χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 307/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον οἰκόπεδον θεωρεῖται ἑκάστη συνεχομένη οἰκοπεδικὴ ἔκτασις ὡς ἔχει βάσει νομίμων τίτλων συνταχθέντων μέχρι τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συνυπολογιζομένης τῆς στέγης, ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7.00) μέτρα.
5. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2).
β) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ὀρόφων ἐν ἐσοχῇ.
γ) Ἄνωθεν τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύονται αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 87 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» προβλεπόμεναι κατασκευαί.
6. Ἡ σχέσις ὕψους καὶ πλάτους ἑκάστης ὄψεως ἀποτελούσης ἴδιον ἐπίπεδον δέον νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τῆς μονάδος.
7. Ὡς γραμμὴ δομήσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.
8. α) Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ καλύπτωνται διὰ τετρακλινοῦς στέγης ἐκ κοίλων κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου, προεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὁρατῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (0,70) τοῦ μέτρου τοὐλάχιστον διὰ ξυλίνης κορνίζης.
β) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ ἐὰν προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιωθῇ αἱ ἐργασίαι κατασκευῆς τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.
9. α) Ἅπασαι αἱ ὄψεις καὶ τὰ ἐμφανῆ τμήματα τῶν μεσοτοιχείων συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν τοίχων ἀντιστηρίξεως καὶ περιφράξεως, δέον ὅπως κατασκευάζωνται εἴτε ἀπὸ ἐμφανῆ λιθοδομὴ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα,

ἥτις δύναται νὰ εἶναι χρωματισμένη μὲ ἀσβεστόχρωμα, εἴτε ἀπὸ ἄλλη κατασκευὴ τοιχοποιΐας μὲ κοινὴ τριπτὸ ἐπίχρισμα.

β) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς ἐμφανοῦς λιθοδομῆς αὕτη πρέπει νὰ περιορίζεται στὸ ἰσόγειο.

10. α) Τὰ ἀνοίγματα θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν δέον νὰ ἔχουν ἀναλογίες διαστάσεων ὕψους πρὸς πλάτος, τῶν μὲν παραθύρων μεγαλυτέρας τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος μέτρου πρὸς ἓν μέτρον (1,5 : 1), τῶν δὲ θυρῶν καὶ προθηκῶν δύο μέτρων πρὸς ἓν μέτρον (2 : 1) περίπου.

β) Τὰ μεταξὺ τῶν ἀνοιγμάτων πλήρη τοῦ ἰσογείου δέον ὅπως ἔχουν διάστασιν πλάτους τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου τοὐλάχιστον.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ συνεχῶν ἀνοιγμάτων εἰς τὸν ὄροφον.

δ) Τὰ ὑαλοστάσια δέον ὅπως κατασκευάζωνται ξύλινα μετὰ καϊτίων, τὰ δὲ ἐξώφυλλα αὐτῶν ξύλινα ἀναδιπλούμενα περσιδωτὰ ταμπλαδωτὰ ἢ καὶ καρφωτά.

ε) Αἱ ἐξωτερικαὶ θύραι τῶν κτιρίων δέον ὅπως κατασκευάζωνται ξύλιναι ταμπλαδωταὶ ἢ καὶ καρφωταί.

11. α) Οἱ ἐξῶσται τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως μὴ ἐξικνοῦνται καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῆς προσόψεως, ἀλλὰ διατάσσονται εἰ δυνατὸν μεμονωμένως κατὰ κούφωμα ἢ ἀνὰ δύο κουφώματα μὲ προστέγασμα ἀνεξάρτητον τῶν προστεγασμάτων τῶν καταστημάτων.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ στεγασμένων ἐξωστῶν ἐπὶ τῆς κυρίας ὄψεως τῶν κτιρίων καὶ ἐντὸς τοῦ περιγράμματος αὐτῶν. Ἐπιτρέπεται μόνον εἰς τὴν περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν ἡ ὄψις ἢ τὸ μέρος τῆς ὄψεως ὅπου κατασκευάζεται ὁ ἐξώστης τοποθετεῖται τέσσαρα (4) μέτρα ἐσώτερον τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐν προσόψει κλειστῶν ἐξωστῶν, (σαχνίσι) κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα μὲ προεξοχὴ μέχρι ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν (0,80) τοῦ μέτρου.

δ) Ἅπαντες οἱ ἐξῶσται δέον ὅπως στεγάζωνται διὰ κεραμοσκεπῶν ξυλίνων προστεγασμάτων.

ε) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον ὅπως εἶναι σιδηρᾶ συνθέτου μορφῆς κατὰ τὰ πρότυπα τῶν παραδοσιακῶν, τῶν δὲ ἐξωστῶν τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ περιγράμματος τοῦ κτιρίου δέον ὅπως εἶναι ξύλινα ὁμοίως κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα,.

στ) Ἡ κατασκευὴ καὶ αἱ διαστάσεις τῶν προστεγασμάτων καὶ τῶν ἐξωστῶν ((κλειστῶν ἢ ἀνοικτῶν) ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ζ) Τὰ στηρίγματα τῶν προστεγασμάτων τῶν καταστημάτων δέον ὅπως κατασκευάζωνται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ξύλινα ἢ σιδηρᾶ συνθέτου μορφῆς, μὲ κεραμοσκεπῆ Βυζαντινοῦ τύπου.

η) Αἱ προθῆκαι τῶν καταστημάτων δέον νὰ εἶναι ξύλιναι τὰ δὲ παραπετάσματα ἀσφαλείας αὐτῶν ὁμοίως ξύλινα ταμπλαδωτὰ ἢ καρφωτά.

12. α) Διὰ τὴν βαφὴν τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις τοῦ λευκοῦ καὶ τῆς ἀνοικτῆς ὤχρας, ὡς καὶ ἡ περιορισμένη χρῆσις τοῦ χονδροκοκκίνου τῆς καθαρᾶς ὤχρας καὶ λουλακὶ εἰς τὴν βάσιν τῶν κτιρίων.

β) Διὰ τὴν βαφὴν τῶν ὑαλοστασίων σκούρων καὶ κιγκλιδωμάτων ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις ,μαύρου διὰ τὰς σιδηρᾶς κατασκευὰς καὶ λευκοῦ, καφὲ σκούρου καὶ κυανοῦ σκούρου διὰ τὰ ὑαλοστάσια καὶ σκοῦρα.

13. Ἡ ἐπίστρωσις τῶν σκαλοπατιῶν εἰς τὰς ἐξωτερικὰς σκάλας τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων ἢ ἰδιωτικῶν χώρων ἐπιτρέπεται μόνον μὲ σχιστόπλακες ἢ φυσικοὺς λίθους ἁπλῆς κατεργασίας.

14. Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δέον ὅπως διαμορφώνεται συμφώνως πρὸς τὰ ἀνωτέρω καθοριζόμενα.

15. Τὰ περιγράμματα κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων δέον ὅπως κατασκευάζωνται μὲ ἐμφανῆ λιθοδομὴ ὕψους δύο (2) μέτρων ἢ ἀπὸ λιθοδομὴ ὕψους ἑνὸς (1) μέτρου καὶ κιγκλιδώματος ξυλίνου ὕψους ἑνὸς (1) μέτρου.

16. Ἡ αὐλόθυρα δέον νὰ κατασκευάζεται ξυλίνη ταμπλαδωτὴ ἢ καρφωτή, νὰ καλύπτῃ ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἀνοίγματος καὶ νὰ καλύπτεται διὰ στέγης δικλινοῦς ἢ τετρακλινοῦς ἀναλόγως τῆς μορφῆς τοῦ κτιρίου μὲ προεξοχὴ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50) τοῦ μέτρου.

17. α) Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν διαφημιστικῶν πινακίδων.

β) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἢ ἡ ἀνάρτησις ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἀπολύτως περιορισμένων διαστάσεων, ὥστε νὰ μὴ ἀλλάζει ἡ μορφὴ τοῦ κτιρίου.

18. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐμφανῶν τμημάτων ἔργου τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ἢ και λοιπῶν ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τῆς μορφῆς αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

19. Οἱαδήποτε λεπτομέρεια ἢ ἀμφισβήτησις ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω διατάξεων ἀφορῶσα ἀποκλειστικὰ τὴν μορφὴν τοῦ κτιρίου ρυθμίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

20. Ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς δύναται νὰ καθορισθοῦν καὶ αἱ λοιπαὶ λεπτομέρειαι ὡς πρὸς τὴν διάταξιν καὶ τὴν μορφὴν τῶν περιπτώσεων προσθηκῶν ἢ καὶ ἐπεκτάσεων, ὡς καὶ τῶν περιπτώσεων ἔργων συντηρήσεως παλαιῶν οἰκοδομῶν καὶ διαφόρων δομικῶν ἔργων (μανδρότοιχοι κ.λπ.).

21. Πᾶσα νεοανεγερθησομένη οἰκοδομὴ κρινομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ὡς μὴ προσαρμοζομένη πρὸς τὸ περιβάλλον δέον ὅπως ἀναμορφώνεται συμφώνως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς.

22. Ἐπιβάλλεται ὅπως κατόπιν ἐλέγχου τῆς Ἐπιτροπῆ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὑποβληθοῦν πρὸς ἀναθεώρησιν αἱ οἰκοδομικαὶ ἄδειαι τῶν ἀνεγειρομένων ἢ ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν ἔχει γίνει προηγουμένως ἀρχιτεκτονικὸς ἔλεγχος.

23. α) Πᾶσα αἴτησις πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας κατεδαφίσεως, ἐπισκευῆς, προσθήκης καὶ ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς δέον ὅπως συνοδεύεται ὑπὸ σχεδίων καὶ φωτογραφιῶν ὅλων τῶν ὄψεων τῆς ὑφισταμένης οἰκοδομῆς, ὡς καὶ ὑπὸ ἀναλυτικοῦ τοπογραφικοῦ τοῦ περιβάλλοντος μεθ' ὅλων τῶν σχετικῶν στοιχείων τοῦ οἰκοπέδου (κτίσματα, περιφράγματα, δένδρα κλπ.).

β) Κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἐν περιπτώσει κατεδαφίσεως διατηροῦνται αἱ ὑφιστάμεναι ὄψεις κτισμάτων ἢ καὶ μέρη αὐτῶν βάσει τῶν διαστάσεων καὶ τῶν λοιπῶν στοιχείων τῶν μερῶν τῆς πρὸς κατεδάφισιν οἰκοδομῆς, ἔστω καὶ ἐὰν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἀνωτέρω προκύπτει μείωσις τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου ἢ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως αὐτοῦ.

γ) Ἐὰν συμφώνως πρὸς τὴν κρίσιν τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς αἰτήσεως ἀδείας προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς οἰκοδομῆς θεωρεῖται ἀπαραίτητος ἡ ἀναμόρφωσις τῆς ὄψεως τῆς ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἢ ἀρχιτεκτονικῶν μερῶν αὐτῆς διὰ λόγους αἰσθητικῆς προσαρμογῆς, αἱ ἐργασίαι αὗται δέον ὅπως ἐκτελεσθοῦν ὑποχρεωτικῶς ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ ἀκινήτου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 386/183 (5)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Νηπιοκόμων».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περὶ σχεδίων Πόλεων» κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 5290/12.7.75 ἔγγραφον τῆς Ἐπιθεωρήσεως Δημοσίων Ἔργων Ἠπείρου ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1165/1975 1282/1976 καὶ 1217/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ἀποφασίζομεν:

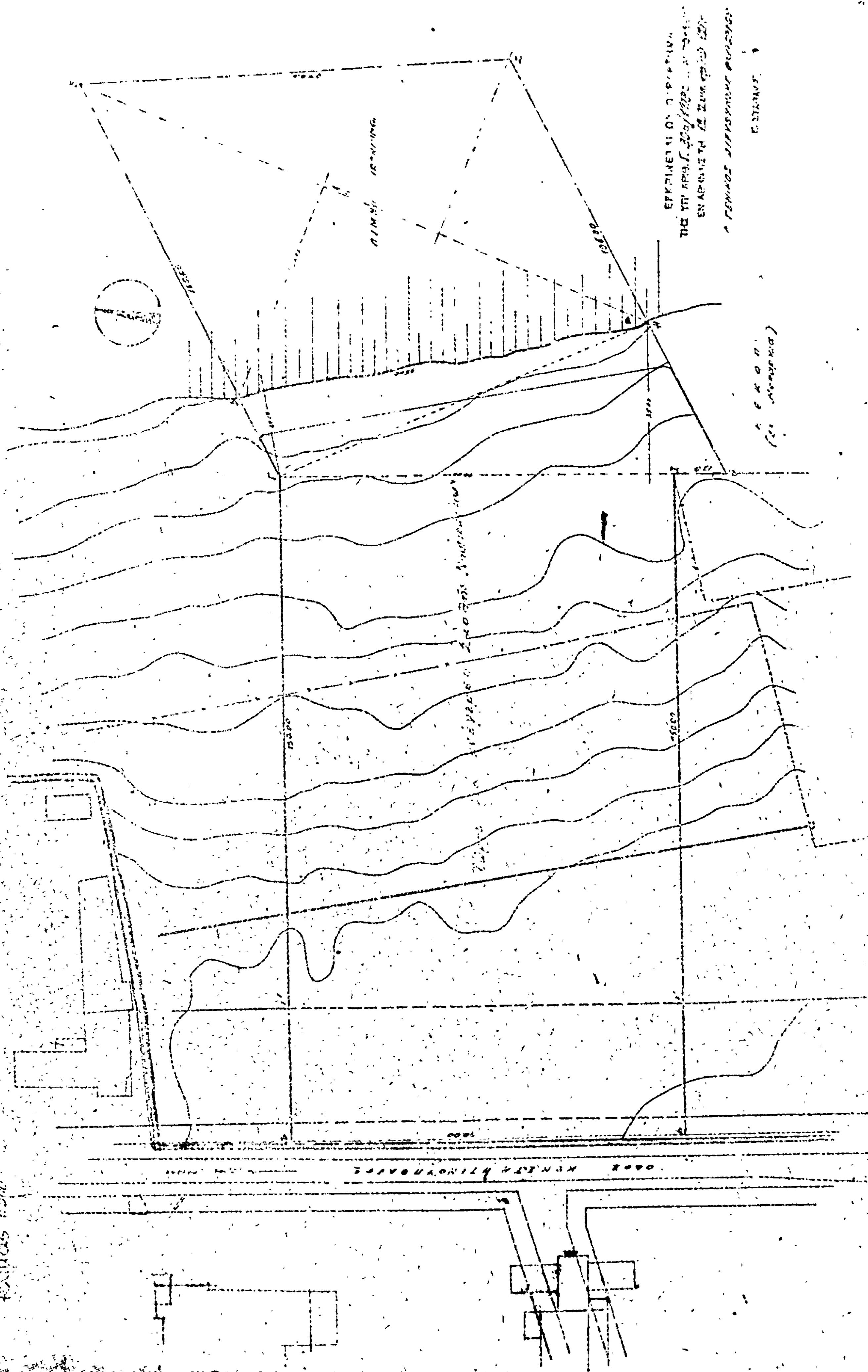
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὴν περιοχὴν Ἀμπελοκήπων διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α Α' Ι Θ Η' Δ' Γ Β' Β Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Νηπιοκόμων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 386/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἐντύπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΙΩΑΝΝΙΝΑ

'Αριθ. Τ. 67338 (6)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ 'Αμύντα Ν. Καβάλας ὅτι ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἄρθρο 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λ.π.,» καὶ τὸ Β.Δ. 4.1.1924 διὰ τοῦ ὁποίου τέθηκε σὲ ἰσχὺ τὸ ἄρθρο 20 ἀπο 1.6.1924.

2. Τὸ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος 'Υπουργείου Δημ. "Εργων».

3. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν 'Υπουργὸ Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος» ὡς καὶ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968».

Βλέποντας :

1. Τὴν ἀπὸ 9.11.1977 αἴτηση γιὰ ἀναγνώριση τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ 'Αμύντα στὴν Καβάλα, ὅτι προϋπάρχουν τοῦ 1923.

2. Τὶς 21-22 πινακίδες λεπτομερειῶν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου

3. Τὴν 8115/31.10.77 βεβαίωση τῆς Τεχνικῆς 'Υπηρεσίας τοῦ Δήμου Καβάλας ὅτι οἱ πάροδοι Ι. Δραγούμη-'Αμύντα προϋπάρχουν τοῦ 1923.

4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. τμῆμα Ν. Καβάλας μετὰ εἰσήγηση τῆς Δ.Τ.Υ. (ἀπὸ 19.12.77), ποὺ διατυπώθηκε στὸ 24/258/20.12.77 πρακτικὸ περὶ ἀναγνωρίσεως τῶν παρόδων Ι. Δραγούμη καὶ 'Αμύντα ὅτι προϋπάρχουν τοῦ 1923, ἀποφασίζουμε :

'Αναγνωρίζουμε ὅτι οἱ πάροδοι Ι. Δραγούμη καὶ 'Αμύντα στὴν Καβάλα ποὺ διασχίζουν τὸ Ο.Τ.Ι. Δραγούμη-'Ομονοίας-'Αμύντα Πλατεῖα Δημ. 'Αγορᾶς προϋπάρχουν τοῦ 1923 καὶ ἐφαρμόζονται ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τῆς Καβάλας.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 'Ιανουαρίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτου Ο.Τ. 76 τῆς Κοινότητος Λυκοβρύσεως 'Αττικῆς.

'Η 'Αρχοντία σύζ. Νικολάου Μόρτογλου, τὸ γένος Μιχαὴλ Διαπούλη, κάτοικος Λυκοβρύσεως 'Αττικῆς, ὁδὸς Καραολῆ-Δημητρίου καὶ Ξάνθης, δυνάμει 1) τῆς ὑπ' ἀριθμ. 338/1972 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς ὑπηρεσίας Πολεοδομίας 'Αθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 201137/77/14.1.1974 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Αττικῆς-Διαμερίσματος 'Ανατολικῆς 'Αττικῆς καὶ τοῦ ἀπὸ 4.8.1972 συνοδεύοντος τὴν πρᾶξιν σχεδιαγράμματος τοῦ τεχν. ὑπαλλήλου Α. Κοτσονάρου 2) τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 28/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, καθορισάσης προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως τῆς ἥστινος ὑπεχρεώθη αὕτη νὰ ἀποζημιώση λόγῳ προσκυρώσεως διὰ τῆς ἄνω πράξεως, ἐκτάσεως ἀκινήτου ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 94,80, ἐμφαινομένης ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 3-4-5-11-10-9-3 εἰς τὸ ἄνω σχεδιάγραμμα, καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39, εἰδοποιεῖ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιοῦντας δικαίωμα κυριότητος ἢ οἱονδήποτε ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, τοὺς τυχὸν κατασχόντας δανειστὰς ἢ τρίτους διεκδικητάς, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως προσδιορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις τῆς ἄνω ἐκτάσεως ἀκινήτου κατετέθη ὑπ' αὐτῆς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 483512/10.2.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ ἐνενήκοντα τεσσάρων χιλιάδων ὀκτακοσίων δραχμῶν (94.800), ὑπὲρ τῶν δικαιούχων, οἱ ὁποῖοι θὰ ἀναγνωρισθοῦν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1978

'Η εἰδοποιοῦσα
ΑΡΧ. Ν. ΜΟΡΤΟΓΛΟΥ

'Ο πληρ. Δικηγόρος
ΜΙΝΩΣ Ε. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ

('Αριθμὸς τριπλ. Γ' Ταμ. Εἰσπράξεως 'Αθηνῶν 17115/10.2.1978).

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως τμήματος οἰκοπέδου κειμένου ες τὸν Δῆμον Λαγκαδᾶ Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 14 /1948 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 35844/2844/1948 ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 31 οἰκόπεδον ἀνῆκον εἰς τὸν Θεόδωρον Χαλκιᾶν τοῦ Δήμου προσεκυρώθη τὸ κάτωθι τμῆμα οἰκοπέδου.

Τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα γ-β-ε-δ-γ ἐκτάσεως μ.τ. 64 φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ὡς ἀνῆκον εἰς τὸν Δῆμον Λαγκαδᾶ Θεσ/νίκης.

Καθορισθείσης τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ἀνωτέρω περιγραφομένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος εἰς τὸ ποσὸν τῶν 1.000 δρχμ. κατὰ τ.μ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1247/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης παρακατετέθη αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ('Υπ/μα Θεσ/νίκης) ὑπὸ τοῦ ἄνω ὑποχρέου ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 233963 τῆς 17ης 'Ιανουαρίου 1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμ. 64.000 ἐν συνόλῳ ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, τοῦ ἐν λόγῳ γραμματίου κατατεθέντος εἰς τὴν ἐν Θεσσαλονίκη συμβολαιογράφον Μαρίαν συζ. Χρήστου Πάπα-Εὐθυμίου, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 760/17.1.1978 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

'Εν Θεσσαλονίκη τῇ 31 'Ιανουαρίου 1978

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

('Αριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. 'Εσ. 'Αθηνῶν 12449/78/10.2.1978).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ